

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

## **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daň, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSU B - typ	OPSUB - r.č./IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Imenovate l	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Dubská Karla		2	13	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Dubská Karla		2	13	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Konvalinková Anna		1	26	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Konvalinková Anna		1	26	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Štangler Jaroslav		3	52	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Štangler Jaroslav		3	52	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Štangler Václav		1	52	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Štangler Václav		1	52	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Rohlíček Josef		1	78	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Rohlíček Josef		1	78	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Rohlíčková Růžena		1	78	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Rohlíčková Růžena		1	78	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Příbyl Karel Ing.		1	39	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Příbyl Karel Ing.		1	39	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machta Antonín Phdr.		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machta Antonín Phdr.		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machtová Marie		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machtová Marie		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machtová Antonie		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machtová Antonie		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machta Jiří		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Machta Jiří		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Kaufnerová Božena		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Kaufnerová Božena		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Oktábcová Emilie		2	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Oktábcová Emilie		2	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Bouchalová Božena		1	312	Vlastnické právo	1519	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pohoří u Prahy 724904, č. 719/9	13
Praha-západ	Pohoří	Pohoří u Prahy	OFO		Bouchalová Božena		1	312	Vlastnické právo	1564	ostatní plocha	silnice	Pohoří u Prahy 724904, č. 720/7	13